

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 5128**

Toponimo ed indirizzo (Fornace) Via Mucciana 25

Schede 1985: n. 05/ 306-307

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 30/13;30/14





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	V
C	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 06/07/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione temporanea	
C	Abitazione permanente	
Note B: Non è stato concesso di visitare e fotografare l'edificio; C: Ex fienile annesso all'edificio A		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>B</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
A	Recinzione esterna	

A	Recinzioni interne	
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	
B	Recinzione esterna	Non è stato concesso di visitare e fotografare la proprietà
B	Cancello	
B	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzione con siepe viva	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	
B	Non valutabile		

<b>VISIBILITA'</b>	
Solo locale	





